



**COARASA**  
INMOBILIARIA

Antonio Coarasa – Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210  
Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate – Pcia. de Bs. As.  
antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar  
www.coarasainmobiliaria.com.ar  
03487-456713/ 15-400542

*La inmobiliaria del campo*

**MORENO 520**

**CASA CENTRICA – ZARATE**

**VENTA – CASA**



## CARACTERISTICAS

SUP. LOTE: 152,20 m<sup>2</sup> MEDIDAS LOTE: 7,6 mts. frente por 21,35 mts. fondo SUP. CUBIERTA: 120 m<sup>2</sup>  
DORMITORIOS: 2 BAÑOS: 1  
DEPENDENCIAS: SI (cuarto chico en patio) PATIO: SI (32 m<sup>2</sup>)  
AMBIENTES TOTALES: 4 COCHERA: NO ENTRADA PARA VEHICULO: NO

ZONIFICACION: Rma

## SERVICIOS

Gas natural de red, agua corriente, desagüe cloacal, red eléctrica, teléfono, televisión por cable, internet.

## DESCRIPCION

Casa céntrica de 2 dormitorios (uno a la calle de 6 x 4,5 mts y otro de 4 x 4 mts) con posibilidad de hacer un tercero, cocina comedor y living y patio.-

No posee garaje, pero se puede achicar la habitación que da a la calle y hacer el garaje y entre piso (6 mts de ancho, 4,5 de profundidad y 5,5 de alto con ventanal amplio a la calle)  
Casa antigua, mantenida en excelentes condiciones.

Tipo de construcción:

Dormitorios (2) piso de pinotea.

Cielorraso nuevo de plancha de yeso.

*La Inmobiliaria del Campo*

**Techo de chapa y parte de losa.**

**Cocina comedor 4 x 4 renovada,**

**Living 25 m<sup>2</sup> (8,3 x 3) mas pasillo recibidor (1,5 x 4), piso granito y techo losa.**

**Cerramiento de aluminio y techo de chapa de fibra.**

**Patio con cuartito y parrilla.**



