



La inmobiliaria del campo

Antonio Coarasa – Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210

Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate – Pcia. de Bs. As.

antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar

www.coarasainmobiliaria.com.ar

03487-456713/ 15-400542

3.000 m2 NAVE + 1.500 m2 CANOPI

NAVE LOGISTICAS – ZARATE, Bs As

ALQUILER – NAVE LOGISTICA



CARACTERISTICAS

UBICACIÓN:

En el Partido de Zárate, inmejorable ubicación, en zona de influencia de TOYOTA sobre Camino de Acceso de hormigón, se accede desde Panamericana (Ruta Nacional Número 9) altura km 83,5, a 550 metros de la misma.-



ZONIFICACIÓN: I2 (INDUSTRIAL 2).-



SERVICIOS:

***ASFALTO .-**

***Electricidad de alta potencia.-**



DESCRIPCION:

Nave logística: de 3.000 m2 (40 mts de frente x 75 mts fondo).-

Altura Máxima 10,7 mts / Altura Mínima 10 mts.-

Piso hormigón de alta resistencia de 20 cm.-

Docks de carga: 2 al frente, 2 sobre canopy y 2 sobre contrafrente.-

Estructura de alma llena con columnas al medio, luz entre pared y columnas del medio 20 mts.-

Muy buen sistema eléctrico con tomas distribuidos por toda la nave y sistema de iluminación en perfecto estado.-

Aislante térmico en paredes laterales y techo.-

Iluminación diurna optima dada por chapas transparentes en laterales.-

2 puentes gruas instalados con capacidad de 10 TN y un ancho de 20 mts cada uno .-

Canopy (alero): de 1.500 m² (20 mts de frente x 75 mts de fondo.-
2 docks de carga, estructura de alma llena, piso hormigón de alta resistencia y con su correspondiente iluminación.-

Oficina: Oficina de 44 m² mas 10,5 m² de área de servicio (cocina y dos baños), instalación eléctrica en perfecto estado y aire acondicionado.-

Playa y Balanza: por delante de la nave 1.950 m² de playa de maniobras de hormigón de alta resistencia, dentro de la playa se encuentra balanza para camiones de 20 mts con oficina propia.-







https://www.instagram.com/reel/CqandM2DFKR/?utm_source=ig_web_copy_link



<https://goo.gl/maps/P1Nh4tA2VetHkQCz5>

