



**COARASA**  
INMOBILIARIA

Antonio Coarasa – Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210  
Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate – Pcia. de Bs. As.  
antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar  
www.coarasainmobiliaria.com.ar  
03487-456713/ 15-400542

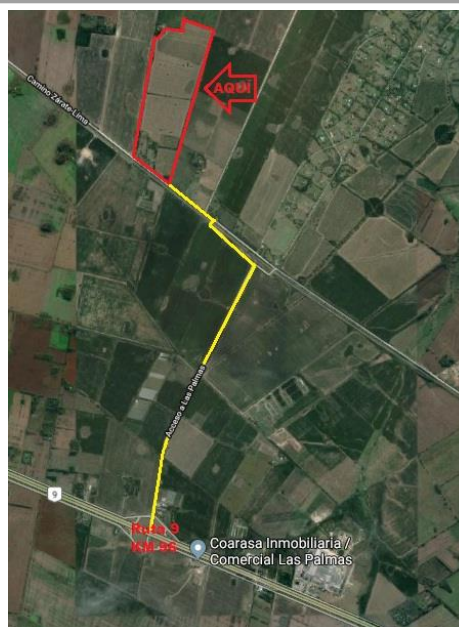
*La inmobiliaria del campo*

**84 Has Sobre Ruta 038**

**U\$S**

**ZARATE, Bs As**

**VENTA – CAMPOS**



## CARACTERISTICAS

**UBICACION:** En el Partido de Zárate, inmejorable ubicación, sobre Ruta Provincial 038, a 4.000 mts de Ruta Panamericana Km 96

**ZONIFICACION:** Rural (A)

**SUP. LOTE:** 83,39 Has

## SERVICIOS

Red eléctrica trifásica, sobre asfalto, gas de red.

## DESCRIPCION

Campo agrícola, con frente de 465 mts (aprox.) sobre Ruta Prov. 038.

Mejoras:

\*Casco con chalet principal con amplio living comedor con hogar, 5 dormitorios, 4 baños, cocina y sótano.-

\*Casa de huéspedes de 3 dormitorios, 2 baños.-

*La Inmobiliaria del Campo*

\*Casa de encargado de 3 ambiente.-

\*Galpón de 450 m2, muy particular en su diseño y estilo, próximo a la ruta, ideal para algún tipo de emprendimiento turístico o gastronómico.-

Las construcciones mencionadas se encuentran en estado aceptable de conservación.-

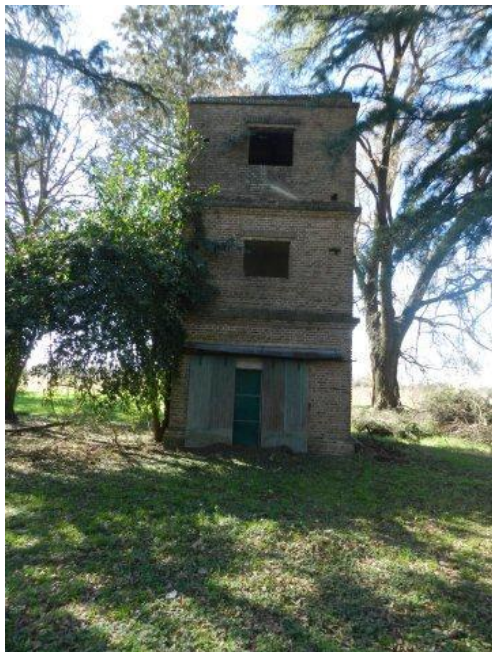
\*El área de casco ocupa unas 7,5 hectáreas, dentro de las cuales comprenden el área de parque con añeja arboleda y algunos potreros.-

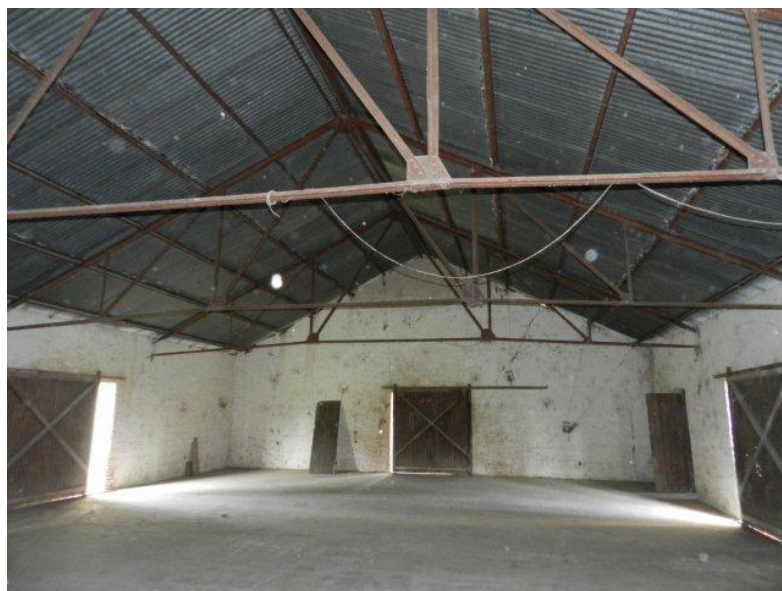
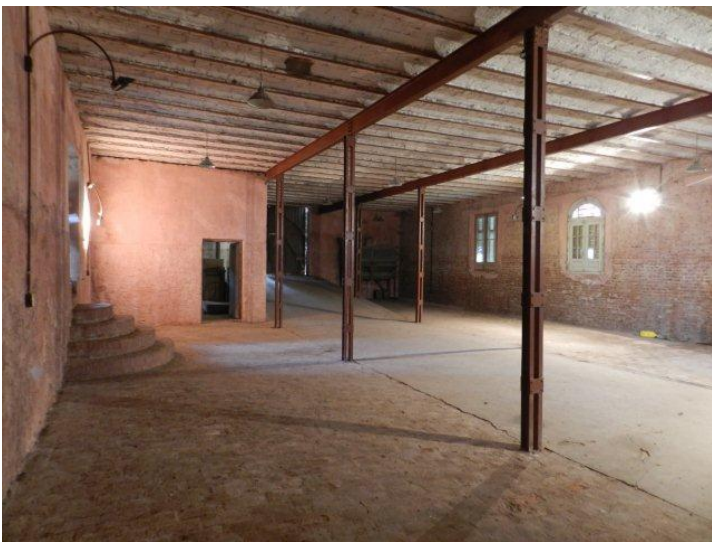
\*Grupo electrógeno trifásico.-

\*Tanque australiano de 110.00 lts

\* Alambrado perimetral

Las restantes 76 has son aptas agricultura de muy buena calidad de suelo con excepción de una superficie aproximada de 0,8 has donde se encuentra un pequeño bajo.-





*La Inmobiliaria del Campo*

