



*La inmobiliaria del campo*

Antonio Coarasa – Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210  
Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate – Pcia. de Bs. As.  
antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar  
www.coarasainmobiliaria.com.ar  
03487-456713/ 15-400542

## 5 Has INDUSTRIALES S/ PANAMERICANA FRACCION INDUSTRIAL –ZARATE, Bs As

**VENTA – FRACC. INDUST.**



## CARACTERISTICAS

### UBICACIÓN:

En la localidad de Zárate a la altura del Km 94 de Ruta Panamericana, sobre colectora mano C.A.B.A - Rosario .-



### ZONIFICACIÓN: I1 (Industrial 1) / BC ( Banda de Circulación)

Apto para empresas de Categoría 1y 2.

Apto para actividades relacionadas a servicios y comercio. Apto Logística.-

### SUPERFICIE: 5 Has (50.001 m2)



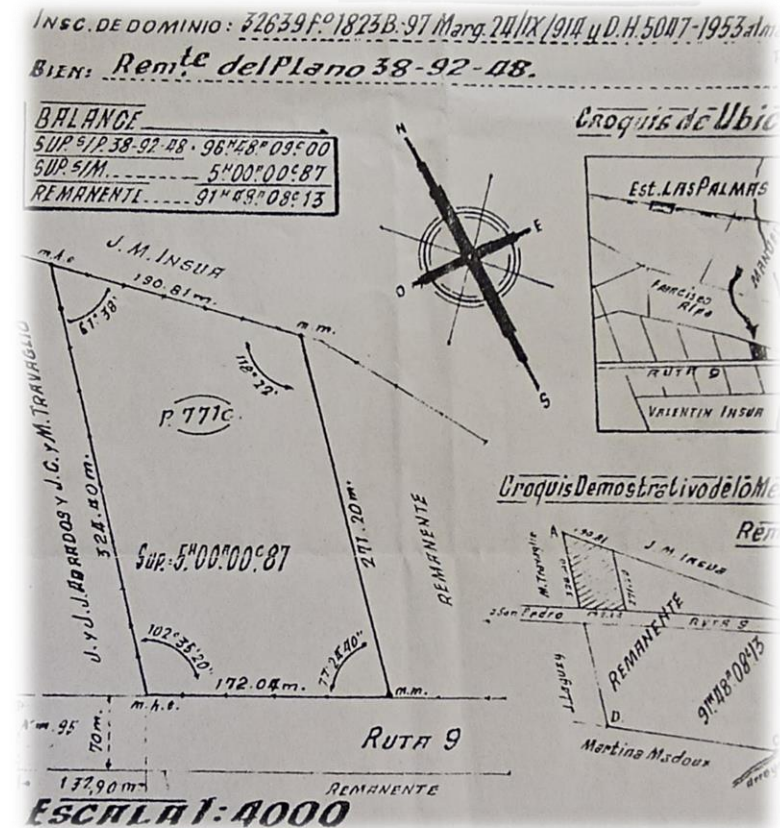
## SERVICIOS:

- \*ASFALTO , sobre colectora de autopista .
- \*Electricidad Alta Potencia.
- \*Red de Gas Industrial.
- \*Transporte público.

## DESCRIPCION:

Fracción con destino Industrial (p/Industrias de Cat I y Cat II) ubicada en Km 94 de ruta Panamericana.-

- \* FRENTE S/ COLECTORA: 172 mts.-
- \* LATERAL S/ QUILMES : 271 mts.-
- \* LATERAL LADO ROSARIO: 324 mts.-
- \* CONTRAFRENTE: 190,8 mts.-





**COARASA**  
INMOBILIARIA

**\* FRENTE S/  
COLECTORA**

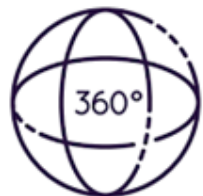
**\* CONTRAFRENTE**







<https://www.youtube.com/watch?v=eldRUTFcSrE>



<https://goo.gl/maps/5KxDD84WHKkrxJ649>

