



*La inmobiliaria del campo*

Antonio Coarasa - Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210

Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate - Pcia. de Bs. As.

[antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar](mailto:antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar)

[www.coarasainmobiliaria.com.ar](http://www.coarasainmobiliaria.com.ar)

03487-456713/ 15-400542

## 377 Has. AGRICOLAS “Estancia Sta.Lucia”

CAMPO AGRÍCOLA- ZARATE, Bs As

VENTA – CAMPOS



## CARACTERISTICAS



### UBICACIÓN:



En el Partido de Zárate, Pcia de Buenos Aires, excelente entorno rural, a 2.500 metros de Ruta Nacional N° 193 altura Km 14, sobre camino de ripio siempre transitable, a 20 min de la Ciudad de Zarate.-

**ZONIFICACIÓN: A (RURAL) .-**

**SUPERFICIE: 377 Has.**

### **CARACTERISTICAS:**

Estancia de 377 has, aptas para la explotación agrícola, con muy buen historial de rotación de cultivos ( Soja – Trigo – maíz – Arveja – Cevada) siempre trabajado en siembra directa.

Ingreso hacia el casco por tranquera doble y boulevard añoso.

El campo esta dividido en 13 lotes agrícolas.

Ingreso hacia el casco por tranquera doble y boulevard añoso.



El establecimiento cuenta con importante casco con las siguientes mejoras.

**Chalet Principal:** 330 m2 totales, de muy buena calidad de construcción, 4 dormitorios todos con baño en suite, amplio living comedor, playrrom en planta alta con excelente vista al parque.-

**Quincho:** con 85 m2 cub y 135 m2 de glerías.-

**Pileta:** 12x5.-

**Casa de servicio y parking techado.**-

### **Mejoras de Trabajo**

Edificio para personal de 243 m2, donde coexisten 2 viviendas independientes  
Casa de construcción básica para petisero o peon.

### **PLANTA DE SILOS:**

Capacidad para 1.140 toneladas (8 silos de 125 TN + 4 silos de 35 TN).-

Secadora de granos.-

Balanza para camiones.-

Grupo electrógeno.-

Galpones tipo taller, entre los dos suman 340 m2.-

## **BOXES PARA CABALLOS:**

**Construcción de material para 6 boxes de 3,5 x 3,5 mts y 4 boxes construcción de madera, de misma medida con 3 silos de 11 tn c/u para alimento.**

**EXCELENTE HISTORIAL DE ROTACIÓN DE CULTIVOS (SOJA / MAIZ / TRIGO / ARVEJA).-**





**COARASA**  
INMOBILIARIA

An aerial photograph of a rural farm. In the foreground, a large system of 12 galvanized steel water tanks is arranged in a line, supported by wooden posts. To the left of the tanks is a long, low barn with a grey metal roof. Further back, there are several other buildings, including a house with a red roof and a smaller white structure. The farm is surrounded by lush green trees and fields. In the background, there are rolling hills and more fields under a clear sky.

**COARASA**  
INMOBILIARIA



**COARASA**  
INMOBILIARIA



The logo for COARASA INMOBILIARIA features a yellow semi-circle above the text. The text "COARASA" is in a large, bold, white sans-serif font, and "INMOBILIARIA" is in a smaller, bold, white sans-serif font below it, all set against a black rectangular background.

**COARASA**  
**INMOBILIARIA**



<https://www.youtube.com/shorts/x9axkbs2ByA>

