



*La inmobiliaria del campo*

Antonio Coarasa – Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210  
Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate – Pcia. de Bs. As.  
[antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar](mailto:antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar)  
[www.coarasainmobiliaria.com.ar](http://www.coarasainmobiliaria.com.ar)  
03487-456713/ 15-400542

## EDIFICIO Calle Moreno 16 – Zárate, Bs As

### VENTA - INMUEBLE



## UBICACIÓN:



En la Ciudad de Zárate, ubicación céntrica, calle Moreno 16.-

## DESCRIPCIÓN:

- \* PB: Palier / Deposito / Cocheras 140 m2.-
- \* 1º Piso: Oficinas 200m2.-
- \* 2º Piso: Departamento / Dependencia de servicio 100m2.-
- \* 3ºPiso : Departamento 100 m2.-
- \* 4º Piso: Terraza / Depend. de servicio.-

### \*Planta Baja

#### **\*\*Palier de Ingreso**

Importante palier de ingreso de 4,1 X 3,1 mts (12,7 m2) con puerta doble metálica y sistema de cámaras de seguridad instalado. Se continúa tras una puerta también doble con un generoso pasillo de 6,5 m2 donde se encuentra el ascensor y la escalera.

## **\*\*Cocheras / Deposito**

Se ingresa por portón automatizado 2,5 mts de ancho x 2,7 mts de altura y por puerta desde el pasillo de los ascensores, el área tiene en su totalidad 136,5 m<sup>2</sup> con una altura máxima de 3,9 mts sumando un entrepiso de 60 m<sup>2</sup> más. El ancho es de 5,7 mts durante los primeros 7 mts y luego se ensancha a 6,8 mts durante los siguientes 14 metros, total 21 metros de largo.

## **\* Primer Piso**

Este piso cuenta con 200 m<sup>2</sup> de oficinas abiertas, muy luminosas, baños, vestuario, cocina para empleados, baño, kitchenette para gerencia, A/C, ingreso por ascensor y/o escalera.

### **\* Segundo Piso**

**Palier privado con dos puertas, una de las cuales da acceso en forma independiente a una habitación de servicio con baño que en total tiene 10,5 m<sup>2</sup> y por la otra puerta se ingresa al departamento.**

**Ingresando a living comedor muy amplio y luminoso en forma hexagonal de aprox. 36 m<sup>2</sup>, piso de parquet, A/C, calefactor, detalles de luminaria dicroica embutida en el techo y salida al balcón mediante doble ventana de aluminio dando mejor insonorización al ambiente y mejor aislamiento en cuanto a la temperatura.**

**Continuo a este ambiente se encuentra una amplia cocina de 3,6 X 3,9 mts (14 m<sup>2</sup>) con sus respectivos bajo mesadas y alacenas de madera, detalles en techo con luminaria embutida y ventana balcón que da a una terraza de 9 x 10 mts (90m<sup>2</sup>).**

**En el pasillo que comunica el living con el dormitorio se encuentra el acceso a un pequeño baño de 1,2 X 1,4 mts.**

**El dormitorio es amplio y muy luminoso de 3,55 X 4,05 mts (14,4 m<sup>2</sup>) el piso es parquet, ventanas de aluminio y detalles de luminaria embutida en el techo, cuenta con A/C y calefactor, en suite con un baño completo de generosas dimensiones 3,1 X 1,8 mts (6m<sup>2</sup>).**

### **\* Tercer Piso**

Se ingresa por palier privado al living comedor con forma hexagonal de aprox. unos 42m<sup>2</sup>, muy luminoso con balcón piso flotante, detalles de luminaria embutida en el techo A/C y calefactor y doble ventanas de aluminio.

La cocina mide 4 X 2,26 mts (9 m<sup>2</sup>) muy luminosa, completa con todos los artefactos, mesada y bajo mesada de muy buena calidad.

Baño en living con sanitarios completo y ducha.

Cuenta con 2 dormitorios, uno en suite muy luminoso de aprox. 20 m<sup>2</sup> con piso flotante, doble ventana, detalles de iluminación embutida en el techo, calefactor y AC, el baño es completo y muy amplio de 3,6 X 2,3 mts. El otro dormitorio mide 4,2 X 2,75 mts (11,5 m<sup>2</sup>) tiene mismas características de construcción que el anterior en cuanto a luminosidad, piso y detalles de luminaria embutida y también cuenta con calefactor.

### **\* Cuarto Piso**

Lavadero de servicio con baño 2,7 X 2,6 mts, terraza y baulera.

## Dpto Segundo Piso



# Dpto Tercer Piso



## Primer Piso (Oficinas)



## Dpto Tercer Piso



## Planta Baja (Cochera/ Deposito)

