



*La inmobiliaria del campo*

Antonio Coarasa - Martillero y Corredor Público T1 F° 70 Col. 210

Ruta 9 Km. 95 a metros del peaje. Zárate - Pcia. de Bs. As.

[antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar](mailto:antoniocoarasa@coarasainmobiliaria.com.ar)

[www.coarasainmobiliaria.com.ar](http://www.coarasainmobiliaria.com.ar)

03487-456713/ 15-400542

**Av. Ant. Argentina N° 4371 – Zárate**

**VENTA – INMUEBLE COMERCIAL**




# CARACTERISTICAS


## UBICACIÓN:

En Av. Antártida Argentina altura 4.000, una de las principales arterias de ingreso a la Ciudad de Zárate.-



## CARACTERISTICAS:

 SUPERFICIE TERRENO: 400 m<sup>2</sup> (10 frente X 40 fondo).- The icon shows the letters "m²" inside a square frame with arrows pointing outwards from the top, bottom, and right sides.

 SUPERFICIE CUBIERTA: 345 m<sup>2</sup>.- ( 255 m<sup>2</sup> cub PB + 90 m<sup>2</sup> cub PA) The icon shows a simple house silhouette with a chimney, with arrows pointing outwards from the top, bottom, and left sides.

## SERVICIOS:

\*Electricidad.-

\*Gas de Red.-

ZONIFICACIÓN: Rb (Residencial Baja Densidad)

# DESTINO: COMERCIAL / VIVIENDA

## DESCRIPCION:

### **PB: USO COMERCIAL**

- Local comercial / Salón de ventas .-
- Galpón parabólico de 160 m<sup>2</sup> ( 10 mts de frente x 16 mts fondo, alt min 5,6 mts).-
- Oficina / Vestuario / Baño.-



## PA: VIVIENDA

- Departamento con acceso por escalera, 90 m<sup>2</sup> con amplio living comedor con cocina integrada, dormitorio con vestidor, baño completo y lavadero.-

